



PLANO DIRETOR DE CABEDELLO



Revisão do **Plano Diretor** Municipal

*Participe da construção
da sua cidade!*

2023



CABEDELLO
GOVERNO MUNICIPAL



Por que planejar a cidade?

A cidade de Cabedelo é compartilhada por toda a população, e para garantir que todos os habitantes tenham **acesso aos benefícios e oportunidades oferecidos pela cidade**, é necessário planejar como será o seu crescimento e desenvolvimento.

O principal instrumento para esse planejamento da cidade é o Plano Diretor.



O que é Plano Diretor?

O Plano Diretor Municipal (PDM) é **uma lei elaborada com a participação da sociedade** e que orienta como o município vai se desenvolver nos próximos anos, **indicando os caminhos para atingir o futuro que queremos** de forma sustentável.

Além disso, o Plano Diretor serve como base para a implementação de ações, projetos, programas e iniciativas pelo poder público, que visam atender às necessidades da população.

Por isso, é fundamental que a elaboração do Plano Diretor seja **realizada de forma coletiva, com participação de toda a sociedade de Cabedelo.**

Como o Plano Diretor impacta as nossas vidas?

O Plano Diretor trata de variados temas que influenciam o nosso dia a dia!

Algumas formas como o Plano organiza a cidade e afeta as nossas vidas são:



Na forma como nos deslocamos pela cidade

Planeja o crescimento da cidade em conjunto com as opções de transporte, facilitando o deslocamento e diminuindo o tempo das viagens.

Nas oportunidades de trabalho e opções de lazer

Orienta as áreas de adensamento para se localizarem próximas ao trabalho e espaços públicos.

No acesso à moradia de qualidade

Trata da regularização fundiária e das áreas da cidade para construção de moradias de interesse social.

No acesso aos serviços de saúde e de educação

Planeja a cidade para que todos possam acessar os serviços que necessitam em diferentes regiões.

Na preservação do meio ambiente

Indica as áreas a serem preservadas, para garantir a qualidade do ambiente urbano e evitar a ocupação de locais frágeis.





Como Cabedelo é organizada atualmente?

A atual lei do Plano Diretor de Cabedelo foi elaborada em 2006 (Lei Municipal nº 20/2006) e **será agora revisada para contemplar as mudanças ocorridas na cidade desde então.**

Zoneamento

O mapa ao lado representa a organização atual das zonas de Cabedelo, de acordo com o Plano Diretor e com o **Código do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo** vigente.

Essa lei planeja o que pode ser construído e os usos permitidos nas diferentes zonas da cidade, para organizar a sua paisagem e o seu funcionamento.

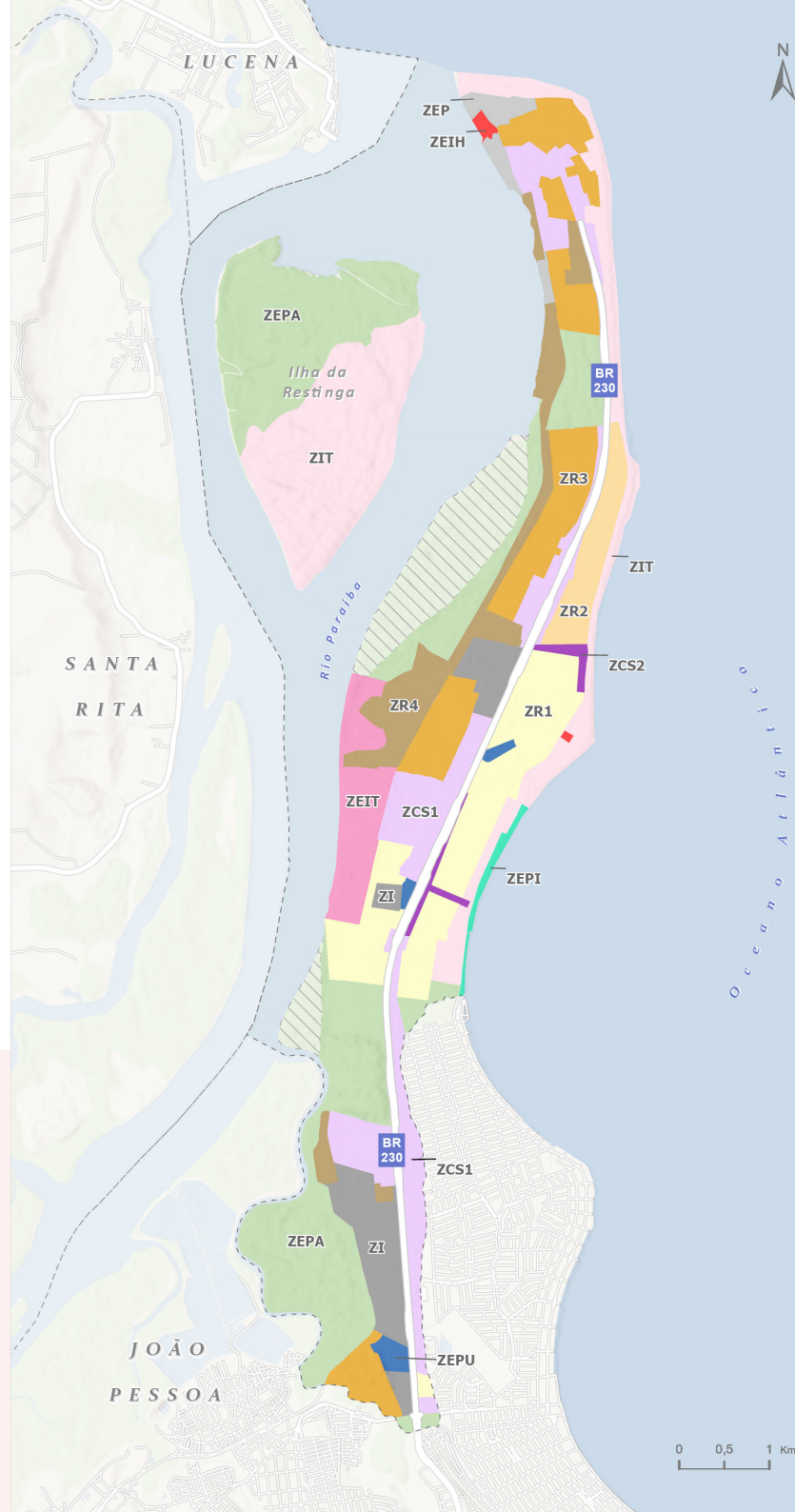
Em conjunto com o Plano Diretor, ela também será revisada, para atender às novas necessidades do município.

Zonas:

-  ZR1 *Residencial 1*
-  ZR2 *Residencial 2*
-  ZR3 *Residencial 3*
-  ZR4 *Residencial 4*
-  ZCS1 *Comercial e de Serviço 1*
-  ZCS2 *Comercial e de Serviço 2*
-  ZI *Industrial*
-  ZIT *de Interesse Turístico*

Zonas Especiais:

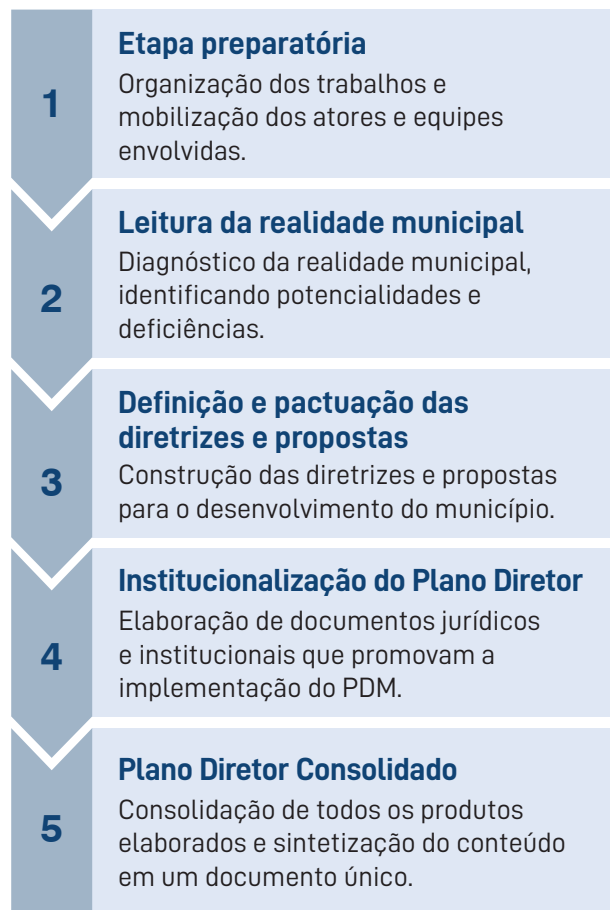
-  ZEPU *Polo Universitário*
-  ZEP *Portuária*
-  ZEIH *Interesse Histórico*
-  ZEIT *Interesse Turístico*
-  ZEPI *Preservação Intermares*
-  ZEPA *Preservação e Proteção Ambiental*
-  Sem zoneamento





Quais são as etapas da revisão?

As atividades de revisão do Plano Diretor de Cabedelo estão organizadas em cinco etapas:



Para o desenvolvimento de cada uma das etapas da revisão do PDM, são previstos **produtos, relatórios e eventos** específicos.

Como posso participar?



Audiências Públicas

Eventos públicos com o objetivo de promoção do **diálogo entre a comunidade e o poder público**, levando para debate e apreciação da população os conteúdos desenvolvidos ao longo das etapas da revisão do PDM.



Fóruns Comunitários

Eventos participativos de **leitura da realidade municipal**. Têm por objetivo a complementação do diagnóstico técnico e a indicação de **potencialidades e deficiências** do município com base na **vivência da população**.



Reuniões com Segmentos Específicos

Eventos voltados a segmentos da sociedade que possuam em suas atividades **forte relação com o território municipal**, mas abertos a toda a população, com o objetivo de pactuação e complementação das **diretrizes e propostas** para a revisão do PDM.

Contribuições e informações online

Você pode participar ao longo de toda a revisão pelo e-mail e acessando o site:



pdmcabedelo@cabedelo.gov.pb.br



pdcabedelo.com.br



Para mais informações,
acesse o site:

pdcabedelo.com.br



Envie contribuições
para o e-mail:

pdmcabedelo@cabedelo.pb.gov.br



**URB
TEC™**