



VISTO

ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELLO  
GABINETE DO PREFEITO

Lei Complementar nº 28

De 04 de Abril de 2011.

Altera o Anexo 5.0 da Lei Complementar nº 06/99, de 14 de julho de 1999, modificada pela Lei Complementar nº 17/2006, de 24 de janeiro de 2006, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CABEDELLO (PB):

Faço saber que o Poder Legislativo decreta e eu sanciono a seguinte Lei;

**Art. 1º** O Anexo 5.0 da Lei Complementar nº 06/98, alterada pela Lei Complementar n.º 17/2006, passa a vigorar com as alterações constantes do Anexo 5.0 da presente Lei.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal de Cabedelo (PB), aos 04 de Abril de 2011. 189º da independência, 122º da Republica e 55º da Emancipação Política Cabedelense.

JOSÉ FRANCISCO RÉGIS  
Prefeito Constitucional



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES I								
ZONA RESIDENCIAL – ZR1								
Usos Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			Nº MAX PAV.
	Testada (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	
R1	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.5	4,00	1,50	2,00	03
R2	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R2(a)	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R3	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	50	1.5	4,00	2,50	2,00	03
R4/R5	15,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	50	2.0	4,00	3,00	3,00	04
R6	20,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	50	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSV 01 a 17	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 01 a 03	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 06	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSB 08 a 14	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSB15	24,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	2,00	3,00	03
CSE 01 a 05	24,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	2,00	3,00	03
CSE 06 a 16	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	2,00	3,00	03
CSE 18	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	50	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSE 20 a 22	24,00 m	720,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	2,00	3,00	03
CSE 23	36,00 m	900,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	2,00	3,00	03
CSG 12 a 14	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02

**OBS: \* Obedece ao gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual.**



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES II**

**ZONA RESIDENCIAL – ZR2**

Usos Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada(m)	Área (m <sup>2</sup> )	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	PAV.
R1	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.5	4,00	1,50	2,00	03
R2	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R2(a)	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R3	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	50	1.5	4,00	2,50	2,00	03
R4/R5	15,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	50	2.0	4,00	3,00	3,00	04
R6	20,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	50	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSV 01 á 17	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 01 a 03	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 04	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 05	24,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSB 06 e 07	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 08 a 14	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 15	24,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	2,00	3,00	03
CSE 01 a 05	24,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	2,50	2,00	02
CSE 06 a 16	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSE 18	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	50	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSE 20 a 22	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSE 28 a 30	24,00 m	600,00 m <sup>2</sup>	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSG 01	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSG 08	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSG 12 a 14	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSG 20	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	2,00	2,00	**
INP 01	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 03	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 05	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 09	12,00 m	300,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INR 01	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INR 06 a 08	12,00 m	360,00 m <sup>2</sup>	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02

OBS: \* Obedece ao gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual.

Quanto ao Uso CSE 18 não será permitida a construção de Motéis



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES III**

**ZONA RESIDENCIAL - ZR3**

USOS Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada(m)	Área (m <sup>2</sup> )	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	PAV.
R1	10,00	250,00	60	1.5	4,00	1,50	2,00	03
R2	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R2(a)	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R3	10,00	300,00	60	1.8	4,00	2,50	2,00	03
R4/R5	15,00	300,00	60	2.4	4,00	2,00	2,00	04
R6	20,00	500,00	50	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSV 01 a 17	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 01 a 03	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 04	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 05	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 06 e 07	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 08 a 14	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSB 15	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSE 01 a 05	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSE 06 a 16	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSE 17	20,00	500,00	50	1.8	5,00	2,00	2,00	03
CSE 18	10,00	350,00	60	4.0	4,00	3+h/10	3+h/10	*
CSE 20 a 22	10,00	350,00	60	1.8	5,00	2,00	2,00	03
CSE 23 a 30	20,00	500,00	50	1.8	5,00	2,00	2,00	03
CSG 01	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSG 08	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
CSG 12 a 14	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 01	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 03	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 05	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INP 09	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INR 01 e 02	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
INR 06 a 09	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02

OBS: \* Obedece ao gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual.

Os usos não especificados são incompatíveis com a Zona ZR3



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES IV**

**ZONA RESIDENCIAL – ZR4**

USOS Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada(m)	Área (m²)	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	PAV
<b>R1</b>	08,00	180,00	60	1.5	3,00	1,50	1,50	03
<b>R2</b>	10,00	200,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>CSV 01 a 16</b>	08,00	180,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>CSV 17</b>	10,00	300,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>CSB 04 a 07</b>	10,00	200,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>CSB 15</b>	20,00	500,00	60	1.2	3,00	2,00	2,00	02
<b>CSE 18</b>	20,00	500,00	60	1.2	4,00	3+h/10	3+h/10	*
<b>INP 01 a 08</b>	10,00	200,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>INP 09</b>	10,00	200,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>INR 01</b>	10,00	200,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02
<b>INR 06 a 09</b>	15,00	300,00	60	1.2	3,00	1,50	1,50	02

**OBS: Obedece a gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual.**

Os usos não especificados são incompatíveis com a Zona ZR4



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 05**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES V**

**ZONA COMERCIAL E DE SERVIÇOS CENTRAL E DE BAIROS – ZCS1**

USOS Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada(m)	Área (m <sup>2</sup> )	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	PAV.
R1	10,00	250,00	60	1.5	4,00	1,50	2,00	03
R2	10,00	250,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R3	10,00	250,00	60	1.8	4,00	2,00	2,00	03
R4/R5	15,00	300,00	50	2.0	4,00	2,50	2,00	04
CSV 01 a 17	10,00	300,00	70	2.1	4,00	2,00	2,00	03
CSB 01 a 03	10,00	300,00	70	2.1	5,00	2,00	2,00	03
CSB 04 a 07	10,00	300,00	60	1.2	5,00	3,00	3,00	02
CSB 08 a 14	10,00	300,00	70	2.1	5,00	2,00	2,00	03
CSB 15	20,00	600,00	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSE 01 e 05	20,00	600,00	60	1.2	5,00	3,00	2,00	02
CSE 06 a 16	10,00	250,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
CSE 17	20,00	600,00	70	1.4	5,00	2,00	2,00	02
CSE 18	10,00	300,00	60	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSE 20 a 31	20,00	600,00	70	2.8	5,00	3,00	3,00	04
CSG 01	10,00	300,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
CSG 02 a 04	10,00	300,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
CSG 12 a 14	10,00	300,00	70	1.2	5,00	1,50	2,00	02
CSG 20	10,00	300,00	60	1.2	5,00	1,50	2,00	**
INP 01 a 05	10,00	300,00	70	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INP 09	10,00	300,00	70	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INR 01	10,00	300,00	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INR 07 e 09	10,00	300,00	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INR 09	20,00	600,00	60	1.2	5,00	3,00	3,00	02

**OBS: \* Obedece ao gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual.**

**\*\* Altura das torres de acordo com as normas técnicas da ANATEL;**

Os usos não especificados são incompatíveis com a Zona ZCS<sup>1</sup>



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES VI**

**ZONA COMERCIAL E DE SERVIÇOS AXIAL – ZCS2**

USOS Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada(m)	Área (m²)	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	PAV.
R1	12,00	360,00	60	1.5	4,00	1,50	2,00	03
R2	12,00	360,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R3	12,00	360,00	50	1.2	4,00	2,00	2,00	03
R4/R5	15,00	360,00	50	2.0	5,00	2,50	2,00	04
CSV 01 a 17	12,00	360,00	70	1.8	5,00	2,00	2,00	03
CSB 01 a 03	12,00	360,00	70	1.8	5,00	2,00	2,00	03
CSB 04 a 07	12,00	360,00	70	2.8	5,00	2,50	2,00	04
CSB 08 a 14	12,00	360,00	70	1.8	5,00	2,00	2,00	03
CSB 15	24,00	600,00	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSE 01 a 05	24,00	600,00	60	2.4	5,00	3,00	3,00	04
CSE 06 a 16	12,00	360,00	70	1.4	5,00	2,00	2,00	02
CSE 17	24,00	600,00	70	1.4	5,00	3,00	3,00	02
CSE 18	12,00	360,00	60	4.0	5,00	3+h/10	3+h/10	*
CSE 20 a 29	24,00	600,00	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSE 30 e 31	36,00	900,00	50	1.0	5,00	3,00	3,00	02
CSG 01	12,00	360,00	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02
CSG 02 a 04	12,00	360,00	70	1.2	5,00	2,00	2,00	02
CSG 05 e 06	24,00	600,00	60	1.8	5,00	3,00	3,00	03
CSG 08	24,00	600,00	70	1.2	5,00	2,50	2,00	02
CSG 12 a 14	12,00	360,00	60	1.2	5,00	3,00	3,00	02
CSG 20	12,00	360,00	70	1.2	5,00	1,50	2,00	**
INP 01	12,00	360,00	50	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INP 03 a 07	12,00	360,00	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02
INP 09	12,00	360,00	60	1.2	5,00	2,00	2,00	02

OBS: \* Obedece ao gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual;

\*\* Altura das torres de acordo com as normas técnicas da ANATEL.

Quanto ao Uso CSE 18 não será permitida a construção de Motéis

Os usos não especificados são incompatíveis com a Zona ZCS<sup>2</sup>



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES VII**

**ZONA INDUSTRIAL – ZI**

USOS Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Ocup.(%)	Aprov,	Frontal	Lateral	Fundos	PAV.
R1	10,00	300,00	60	1.5	4,00	1,50	2,00	03
R2	10,00	300,00	60	1.2	4,00	1,50	2,00	02
R3	10,00	300,00	60	1.8	4,00	1,50	2,00	03
CSV 01 a 17	10,00	300,00	70	1.4	4,00	1,50	2,00	02
CSB 01 a 15	10,00	300,00	70	1.4	4,00	1,50	2,00	02
CSE 06 e 07	10,00	300,00	70	1.4	4,00	2,00	2,00	02
CSE 18 e 19	20,00	600,00	70	1.4	5,00	3,00	3,00	02
CSE 20,22a30	30,00	900,00	70	2.1	5,00	3,00	3,00	03
CSG 01 a 04	10,00	300,00	70	2.1	5,00	3,00	3,00	03
CSG 05 a 11	*	*	*	*	10,00	10,00	10,00	*
CSG 12 a 14	10,00	300,00	70	1.4	5,00	3,00	3,00	02
CSG 15 a 19	*	*	*	*	10,00	10,00	10,00	*
CSG 20	10,00	300,00	70	1.4	5,00	3,00	3,00	**
CSG 21 a 23	*	*	*	*	10,00	10,00	10,00	*
INP 01 a 09	10,00	300,00	70	1.4	5,00	2,00	2,00	1.2
INR 01 a 09	10,00	300,00	70	1.4	5,00	2,00	2,00	1.2

OBS: \*Usos que serão submetidos ao CMPDU, caso a caso;

\*\*Altura das torres de acordo com as normas técnicas da ANATEL.

Os usos não especificados são incompatíveis com a Zona ZI





**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES VIII**

**ZONA DE INTERESSE TURÍSTICO – ZIT**

USOS Permitidos	LOTE DE TERRENO		INDICADORES		AFASTAMENTOS (m)			NºMAX
	Testada(m)	Área (m <sup>2</sup> )	Ocup.(%)	Aprov.	Frontal	Lateral	Fundos	PAV.
<b>R1</b>	12,00	360,00	60	1.5	5,00	1,50	2,00	03
<b>R2</b>	12,00	360,00	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
<b>R4/R5</b>	12,00	360,00	60	2.4	5,00	3,00	3,00	04
<b>R6</b>	20,00	600,00	50	4.0	5,00	3+H/10	3+H/10	*
<b>CSV 01 e 02</b>	12,00	360,00	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSV 04 e 06</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	1,50	02
<b>CSV 07 e 08</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	1,50	02
<b>CSV 10 a 16</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	1,50	02
<b>CSB 01 a 03</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSB 08 a 14</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSE 01 e 02</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSE 06</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSE 08 a 16</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSE 17</b>	18,00	540,00	60	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSE 18</b>	12,00	360,00	60	4.0	5,00	3+H/10	3+H/10	*
<b>CSE 20</b>	24,00	600,00	60	1.8	5,00	2,00	2,00	03
<b>CSE 22 e 30</b>	24,00	600,00	60	1.8	5,00	2,00	2,00	03
<b>CSG 01</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSG 05 e 06</b>	36,00	900,00	60	1.2	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSG 12 a 14</b>	12,00	360,00	70	1.4	5,00	1,50	2,00	02
<b>CSG 24</b>	36,00	900,00	70	1.4	5,00	1,50	1,50	02**

**OBS: \* Obedece ao gabarito estabelecido pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, quando situado na faixa de domínio regulada pela Constituição Estadual;**

**\*\* Instalações permitidas na ZIT marginal ao Rio Paraíba.**

Quanto ao uso CSE 18 não será permitida a construção de Motéis

Os usos não especificados são incompatíveis com a Zona ZIT



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

<b>QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES IX</b>								
<b>ZONAS DE PRESERVAÇÃO E PROTEÇÃO AMBIENTAL – ZPA</b>								
<b>USOS</b>	<b>LOTE DE TERRENO</b>		<b>INDICADORES</b>		<b>AFASTAMENTOS (m)</b>			<b>NºMAX</b>
	<b>Testada(m)</b>	<b>Área(m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ocup.(%)</b>	<b>Aprov.</b>	<b>Frontal</b>	<b>Lateral</b>	<b>Fundos</b>	<b>PAV.</b>
<b>Permitidos</b>								
<b>CSE 01</b>	50,00	2.500	30	0.6	10,00	10,00	5,00	02
<b>CSG 21 e 22</b>	*	*	*	*	*	*	*	*

**\* Usos submetidos ao CMPDU, caso a caso.**

**ZPA – Zona de Preservação e Proteção Ambiental: compreende os resquícios de Mata Atlântica, a vegetação de restinga e os manguezais.**



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**ANEXO 5.0**

**QUADRO DE OCUPAÇÃO DOS USOS E ATIVIDADES X**

**ZONAS ESPECIAIS**

<b>ZEP</b>	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>ZEIH</b>	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>ZEPA</b>	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>ZEPU</b>	*	*	*	*	*	*	*	*

**ZEP – Zona Especial Portuária: restrita a área do Porto e seus acréscimos;**

**ZEIH – Zona Especial de Interesse Histórico: compreende o sítio histórico da Fortaleza de Santa Catarina, sítio histórico das ruínas do Almagre e casario da Rua João Pessoa;**

**ZEPA – Zona Especial de Preservação Ambiental: compreende as Ilhas da Restinga e Areia Vermelha;**

**ZEPU – Zona Especial do Pólo Universitário: compreende a área definida para esse fim específico.**

**ZPA – Zona de Preservação e Proteção Ambiental: compreende os resquícios de Mata Atlântica, a vegetação de restinga e manguezais;**

**\* Quaisquer empreendimentos nessas zonas serão submetidos ao CMPDU.**