

Revisão do Plano Diretor de Cabedelo (2023)

Ata da primeira Audiência Pública

Data: 10/04/2023

Horário: 18h00 – 21h00

Participantes: Representantes da Prefeitura Municipal de Cabedelo, Consultora URBTEC™ e sociedade civil — vide lista de presença em anexo

Local: Auditório do Bloco Acadêmico 2 do Instituto Federal da Paraíba (IFPB) — Campus Cabedelo

Endereço: Rua Santa Rita de Cássia, n.º 1900, Jardim Camboinha, Cabedelo (PB)

Transmissão: [Página do Facebook da Prefeitura Municipal de Cabedelo](#)

Objetivo geral

Informar, colher subsídios e debater o conteúdo do processo da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), em cumprimento à Lei Federal n.º 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e à Lei Complementar n.º 20, de 14 de julho de 2006, que dispõe sobre o Plano Diretor vigente de Cabedelo.

Objetivos específicos

Informar e sensibilizar a população sobre o início do processo de revisão do Plano Diretor e sua importância para o desenvolvimento do Município; apresentar a versão preliminar do Produto 1 – Plano Executivo de Trabalho, o qual contém a estruturação e a metodologia de execução dos trabalhos, os agentes envolvidos, os produtos e relatórios técnicos previstos, as formas de participação no processo e o cronograma; submeter à apreciação e ao debate da população o conteúdo da versão preliminar do Produto 1 – Plano Executivo de Trabalho; instituir o Grupo de Acompanhamento da revisão do Plano Diretor Municipal de Cabedelo; convocar população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade e poder legislativo para participarem do processo de revisão do Plano Diretor.

Memória da Audiência Pública

A primeira Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Cabedelo se iniciou às 18h, dedicando os primeiros minutos para acomodação dos participantes presenciais.

O mestre de cerimônias fez as saudações iniciais e a composição da mesa de honra, convidando as seguintes autoridades: o Sr. Rodrigo Martinês Moreira de Lima, Secretário de Planejamento Urbano e Habitação, representando o prefeito de Cabedelo, Exmo. Sr. Vitor Hugo Casteliano; o Sr. Marcio Silva, vereador representante da Câmara Municipal; o Sr. Abelardo Jurema Neto, Secretário de Uso e Ocupação do Solo, representando a Comissão Técnica Municipal; e o Sr. Gustavo Taniguchi, diretor executivo da empresa de consultoria URBTEC™.

Registrou-se a presença das Secretarias Municipais envolvidas no processo de revisão do PDM: Comunicação; Receita Municipal; Procuradoria Geral; Mobilidade Urbana; Meio Ambiente; Planejamento Urbano e Habitação; e Uso e Ocupação do Solo.

Foi registrado também as presenças do vereador Sr. Alex Lucena; do secretário adjunto da Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação (SEPLAH), Sr. Wellington Oliveira; da diretora do Instituto Federal da Paraíba (IFPB) — Campus Cabedelo, Sra. Turla Alquete; do Sr. Ricardo Lucena, representante da Companhia Docas da Paraíba; do Sr. Juarez de Oliveira presidente da Associação dos Artesãos e Comerciantes da Praia do Jacaré; e do Sr. Osvaldo Carvalho, presidente da Fundação Fortaleza de Santa Catarina.

A fala de abertura foi realizada pelo Secretário Municipal de Uso e Ocupação do Solo, Sr. Abelardo Jurema Neto, que saudou os presentes e enfatizou a importância da revisão do Plano Diretor para o desenvolvimento do município. Ressaltou que a Audiência Pública é uma oportunidade para apreciação e debate dos conteúdos e afirmou que a Prefeitura está à disposição da população.

Em seguida, pronunciou-se o vereador Sr. Márcio Silva, representando a Câmara Municipal. Após as saudações, manifestou alegria em participar do processo de revisão do PDM, destacando que Cabedelo está passando por mudanças substanciais, o que demanda uma reestruturação do planejamento urbano. Comentou sobre os Fóruns

Ata da Primeira Audiência Pública

Comunitários, que serão eventos públicos nos quais a população poderá contribuir diretamente com a construção do Plano. Afirmou que tem expectativas de que esta revisão seja um projeto duradouro e que deixe um legado de impacto positivo para a população. Garantiu que a Câmara Municipal está acompanhando de perto todo o processo e reiterou agradecimentos.

Por fim, discursou o Secretário de Planejamento Urbano e Habitação e presidente da Comissão Técnica Municipal do PDM, Rodrigo Martinês Moreira de Lima, representando o prefeito Vitor Hugo. Agradeceu pelo espaço cedido pelo IFPB e salientou que o Plano Diretor é um instrumento importante para o planejamento da cidade, que irá desenvolver propostas e melhorias para o futuro da cidade, fazendo com que seja cumprida sua função social. Convidou a população para participar dos Fóruns Comunitários e finalizou com agradecimentos.

Em seguida, o titular da SEPLAH fez a leitura do Regulamento da Primeira Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Municipal de Cabedelo. Após a pactuação, a mesa de honra foi desfeita e o diretor executivo da URBTEC™, Sr. Gustavo Taniguchi, iniciou a Apresentação Técnica.

Taniguchi agradeceu a presença de todos, e em especial os secretários, vereadores e demais autoridades. Comentou que este é um passo inicial para o desenvolvimento do PDM, e ressaltou que os participantes podem manifestar as dúvidas e sugestões por meio das fichas de contribuição disponibilizadas pelos colaboradores do evento.

Gustavo apresentou brevemente a empresa URBTEC™, vencedora do processo licitatório para realizar a consultoria. Em seguida, explicou o que é o Plano Diretor, as legislações relacionadas ao planejamento urbano e os conceitos que embasam a revisão.

Comentou sobre o histórico do Plano Diretor de Cabedelo, que teve sua última revisão completa em 2006, ressaltando a relevância desse processo, que deve ser feito a cada 10 anos.

Detalhou cada um dos assuntos abordados pelo Plano Diretor, organizados nos eixos temáticos: aspectos regionais; aspectos socioespaciais, aspectos socioeconômicos; e aspectos ambientais.

Argumentou que a revisão do Plano Diretor é realizado por diferentes atores, em uma construção coletiva por técnicos municipais, pela população, pela equipe da consultoria e pelo grupo de acompanhamento a ser instituído.

Apresentou a estruturação dos trabalhos, que se dará em cinco etapas: a primeira, de preparação; a segunda, da leitura da realidade municipal, na qual é realizado o diagnóstico do município; a terceira, de definição e pactuação das diretrizes e propostas; a quarta, de institucionalização do PDM; e a última, de consolidação. Também falou sobre os objetivos, produtos e eventos previstos para cada etapa.

Explicou como a população pode participar do processo, por meio da participação nos eventos públicos e por contribuições virtuais pelo site oficial, enfatizando o princípio da gestão democrática. Nesse sentido, pontuou as atribuições do Grupo de Acompanhamento, que busca garantir a representatividade dos diferentes grupos da sociedade e seus interesses no processo de revisão do PDM.

Apresentou o cronograma dos trabalhos, que atualmente se estrutura em seis meses. Comentou que pode ser necessário uma extensão do prazo para aprofundar os debates. Sobre os próximos passos, convidou a população para participar dos Fóruns Comunitários nos dias seguintes à Audiência, que serão quatro oportunidades em diferentes regiões para a sociedade contribuir com o diagnóstico do município.

Por fim, apresentou o site do Plano, www.pdcabedelo.com.br, onde estão disponibilizadas todas as informações, documentos e notícias do processo de revisão do PDM, além de ser um canal de contribuição continuada.

Finalizada a apresentação, foi iniciado o momento de contribuições dos participantes.

A primeira contribuição foi realizada por Valéria von Buldring, que escreveu: “Devido à elevação do nível do mar, quais serão as principais diretrizes para o planejamento urbano das áreas do município visto que Cabedelo é uma península que pode vir a sofrer com o avanço do mar nos próximos 10 anos”. Em sua fala, Valéria saudou a todos e manifestou animação em participar da revisão do PDM de Cabedelo como cidadã, tendo em vista sua atuação na revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa, na coordenação do processo como integrante da equipe municipal. Afirmou que em João Pessoa foi elaborado o Plano de Ação Climática, parte do Programa João Pessoa

Ata da Primeira Audiência Pública

Sustentável, e nos estudos foram realizadas projeções do aumento do nível do mar no horizonte temporal de 10 a 20 anos. Afirmou que trouxe esse questionamento no evento para que seja trabalhado nas próximas etapas da revisão, diante de sua importância para o futuro do município.

Em resposta, Gustavo agradeceu a contribuição e indicou que a equipe ainda não possui uma resposta para o questionamento, visto se tratar da primeira Audiência Pública, mas afirmou que será considerada na elaboração de propostas para o município, buscando uma cidade resiliente, com as melhores respostas para as adversidades.

A segunda participante, Turla Alquete, diretora do IFPB, cumprimentou a todos e afirmou ter duas questões para apresentar. Primeiramente, questionou sobre o Grupo de Acompanhamento, pois afirmou considerar que o IFPB deveria participar da composição do GA, mas não necessariamente por representação sua, e que gostaria de indicar outra pessoa. Em segundo lugar, perguntou sobre a realização dos Fóruns Comunitários, indagando se é possível participar de evento que não seja referente ao bairro em que mora.

Em resposta, Gustavo explicou que a divisão dos fóruns buscou facilitar a participação da população, mas não é restritiva. Os cidadãos podem comparecer ao fórum que for de melhor acesso a cada um, visto que serão tratados assuntos sobre o município inteiro, e não apenas dos bairros indicados para cada fórum.

A terceira contribuição foi de Alex Lucena, que escreveu: “A drenagem da rua Tagino Delgado e praça do bairro Camboinha. Todos os bairros tem uma praça, mas Camboinha não tem”. Em sua complementação, demonstrou satisfação em participar do evento e se apresentou como vereador, Secretário da Pesca e morador do bairro citado há 43 anos. Manifestou indignação com o negligenciamento do bairro, mas citou que tem sido realizadas melhorias como drenagem e asfaltamento de ruas. Reforçou seu pedido por uma praça pública no bairro.

Em resposta, Gustavo agradeceu a contribuição e afirmou que a proposta foi registrada e será considerada pelas equipes técnicas.

A próxima a contribuir foi Marieta Campos Rezende, representante da Fundação Fortaleza de Santa Catarina. Em sua fala, demonstrou alegria em participar da Audiência e comentou que mora em Cabedelo desde a infância. Falou sobre o histórico do Plano Diretor, instuído em 1997, revisado em 2006 e lamentou que, desde então, “as coisas

Ata da Primeira Audiência Pública

tenham sido feitas por remendas”, referindo-se às alterações pontuais nas legislações. Lamentou a “desorganização urbana” e pediu por atenção para a rodovia BR-230, alertando que o acesso ao bairro é perigoso. Também denunciou alagamentos no bairro e reforçou a preocupação com a insegurança relacionada à rodovia.

Em resposta, Gustavo agradeceu pela contribuição e explicou que a rodovia é de jurisdição federal, e que será necessário que a prefeitura dialogue com instituições como o DNIT para resolver tais situações.

O próximo participante foi Adalberto Torquato, do Instituto Viva Claudinha, que escreveu: “Por que o regulamento não está impresso? Não são todas as pessoas que têm acesso à internet. Por que não tem convite para as instituições não-governamentais?”. Em sua fala, reforçou que algumas instituições não foram convidadas e pediu por mais acessibilidade nos materiais, visto que nem toda a população tem acesso à internet.

Em resposta, Gustavo reforçou o convite para participar dos Fóruns Comunitários e para se cadastrar para receber informativos.

A participante seguinte foi Onelia Clemente, que escreveu: “Gostaria que fosse avaliado o número crescente de edificações e aumento da população. Como será solucionado o problema de saneamento, pois com certeza teremos problemas no lençol freático”. A cidadã optou por não complementar oralmente.

Em resposta, Gustavo comentou essa pauta foi discutida em reunião com a Prefeitura. Concordou que há uma problemática grave em relação ao saneamento, que deverá ser estudada nas próximas etapas, considerando o aumento da abrangência das redes e ligações, a fim de atender às demandas futuras.

A próxima contribuição foi de Isaac da Silva, que questionou sobre o saneamento básico da comunidade de Jacaré. Em complementação, demonstrou preocupação com os esgotos, denunciando que empresas e parte da população os despejam nos rios. Pediu por mais fiscalização e conscientização para amenizar esse problema.

Gustavo agradeceu a participação e afirmou que essas percepções são fundamentais para a elaboração de propostas efetivas.

Em seguida, manifestou-se Ruan Pontes Lima, que escreveu: “Viabilizar o setor acadêmico das ciências exatas, ciências da natureza, assim como terceiro setor específico

Ata da Primeira Audiência Pública

para ONGs ambientais na contribuição de estudos técnicos sobre as questões ambientais atuais, tais como o avanço do mar e as mudanças climáticas”.

Em sua complementação, se apresentou como representante do Greenpeace de João Pessoa e cidadão de Cabedelo. Reforçou sua contribuição escrita, comentando que a academia está muito atrelada ao setor público e sugere que essa aplicação seja ampliada para o terceiro setor.

Gustavo agradeceu a participação e argumentou que é essencial a participação de todos os setores da sociedade para o enriquecimento das discussões do processo de revisão do PDM.

O próximo a contribuir foi Amador Felipe, que escreveu: “Está pensada alguma intervenção na área de saneamento básico de Cabedelo?”. O participante optou por não complementar oralmente. Gustavo garantiu que essa questão será estudada e propostas serão desenvolvidas nas próximas etapas.

A última contribuição foi de José Carlos Bezerra, que escreveu: “Que o Plano Diretor foque na questão das ocupações existentes na cidade de Cabedelo. São 18 ocupações existentes. Como se sabe, o município é rico, com arrecadação alta, sendo a terceira do estado, e não é compatível uma contradição um município rico com um número tão alto de ocupações. Que isso seja focado no Plano Diretor”. O participante optou por não complementar oralmente. Em resposta, Gustavo explicou que, assim como a questão do saneamento e a ambiental, a pauta das ocupações também é relevante e será abordada pelo Plano. Comentou que o assunto é complexo e deverá ser estudado por diferentes instituições e secretarias, integrando conhecimentos para a tomada de decisões que visam a melhoria de qualidade de vida da população.

Encerrado o momento de contribuições, foi formalizado o interesse de representantes de instituições para participar do Grupo de Acompanhamento. Taniguchi reforçou que as inscrições continuarão abertas para demais interessados. Finalizando sua participação, Gustavo agradeceu a participação de todos e reforçou o convite para os Fóruns Comunitários.

Para o encerramento o evento, discursou o Secretário Rodrigo Martinez, que reforçou os agradecimentos e lamentou a baixa adesão da população no evento. Defendeu que foram feitos todos os esforços cabíveis para a divulgação, mas que acredita haver um

Ata da Primeira Audiência Pública

desinteresse pelo Plano Diretor. Finalizou retomando o convite para os Fóruns Comunitários. Assim, encerrou-se a primeira Audiência Pública do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cabedelo.

Registros fotográficos

Figura 1 - Registros fotográficos da Primeira Audiência Pública






Fonte: URBTEC™ (2023)


Ata da Primeira Audiência Pública

Material de apoio

Figura 2 - Apresentação da Primeira Audiência Pública

1ª Audiência Pública

Etapa 1
10/04/2023


Regulamento

Seção II – Da realização e caráter da Primeira Audiência Pública

Art. 8º A Primeira Audiência Pública será realizada no dia 10 de abril de 2023, às 18h, em formato presencial no Auditório do IFPB - Bloco Acadêmico 2, Campus Cabedelo (R. Santa Rita de Cássia, 1900 - Jardim Cambóinha, Cabedelo - PB, 58103-772).

Art. 4º A Primeira Audiência Pública será presidida pela Comissão Técnica Municipal (CTM) e terá duração aproximada de duas horas.

Art. 5º A Primeira Audiência Pública será transmitida ao vivo na plataforma oficial da Prefeitura Municipal de Cabedelo.

Art. 6º Os participantes deverão registrar, obrigatoriamente, sua participação mediante assinatura da lista de presença que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

Regulamento

Seção IV – Da programação da Primeira Audiência Pública

Art. 8º A Primeira Audiência Pública terá a seguinte programação:

- I. Das 18h00 às 18h10: Abertura do evento e recepção dos participantes
- II. Das 18h10 às 18h20: Leitura do Regulamento
- III. Das 18h20 às 19h00: Apresentação da Equipe Técnica de Consultoria
- IV. Das 19h00 às 19h40: Espaço para contribuições e questionamentos
- V. Das 19h40 às 19h55: Instituição do Grupo de Acompanhamento da revisão do Plano Diretor
- VI. Das 19h55 às 20h00: Encerramento do evento

Regulamento

Seção V – Da Instituição do Grupo de Acompanhamento

Art. 11 Poderão se inscrever para participarem do Grupo de Acompanhamento representantes dos seguintes segmentos da sociedade:

- I. entidades de movimentos populares;
- II. entidades empresariais;
- III. entidades de trabalhadores;
- IV. entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa;
- V. organizações não governamentais.

Art. 12 Será buscada composição paritária entre os segmentos na composição do Grupo de Acompanhamento, sendo priorizada a participação de 2 (dois) representantes por segmento.

Art. 13 Os interessados em participar no Grupo de Acompanhamento deverão se inscrever junto aos organizadores do evento.

Regulamento

Seção VI – Da condução dos trabalhos

Art. 16 A abertura da Primeira Audiência Pública será realizada pelo Chefe do Poder Executivo ou por um representante da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação do Cabedelo e será como sequência a apresentação técnica por parte da Consultoria.

Art. 17 As perguntas e considerações dos participantes deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de fichas disponíveis durante a Audiência, na qual os participantes registrarão nome e contato.

§1º Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliarem quaisquer participantes na formulação de perguntas e contribuições.

§2º O horário máximo para recebimento de questionamentos é às 19h40min.

Regulamento

Seção III – Dos objetivos específicos da Primeira Audiência Pública

Art. 7º A Primeira Audiência Pública para revisão do Plano Diretor Municipal de Cabedelo tem como objetivos específicos:

- I. informar e sensibilizar a população sobre o início do processo de revisão do Plano Diretor e sua importância para o desenvolvimento do Município;
- II. apresentar a versão preliminar do Produto 1- Plano Executivo de Trabalho, o qual contém a estruturação e a metodologia de execução dos trabalhos, os agentes envolvidos, os produtos e rotinas técnicas previstas, as formas de participação no processo e o cronograma;
- III. submeter à apreciação e ao debate da população o conteúdo da versão preliminar do Produto 1- Plano Executivo de Trabalho;
- IV. instituir o Grupo de Acompanhamento da revisão do Plano Diretor Municipal de Cabedelo;
- V. convocar população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade e poder legislativo para participarem do processo de revisão do Plano Diretor.

Regulamento

Seção V – Da Instituição do Grupo de Acompanhamento

Art. 9º O Grupo de Acompanhamento será responsável pelo monitoramento das atividades de revisão do Plano Diretor de Cabedelo, exercendo o controle social do processo.

Parágrafo único. O Grupo de Acompanhamento terá por atribuições:

- I. acompanhar o desenvolvimento do conteúdo técnico elaborado para cada etapa do Plano;
- II. participar dos eventos previstos na revisão do Plano;
- III. auxiliar na divulgação do Plano e de seus objetivos;
- IV. auxiliar na mobilização da sociedade para participação no processo;
- V. contribuir com a revisão e a elaboração de propostas e diretrizes para o desenvolvimento de Cabedelo;
- VI. representar os interesses coletivos da população de Cabedelo.

Art. 10º O Grupo de Acompanhamento será composto por representantes de diversos setores da sociedade atuantes em Cabedelo, de forma a assegurar a pluralidade de perspectivas e vivências no debate sobre a revisão do Plano Diretor Municipal.

Regulamento

Seção V – Da Instituição do Grupo de Acompanhamento

Art. 14 As inscrições serão aceitas a partir do encerramento da leitura deste regulamento até o encerramento do momento destinado à participação, estimado para ocorrer às 19h40.

Art. 15 A instituição do Grupo de Acompanhamento será formalizada após o encerramento das participações.

§1º Será realizada a leitura do nome dos inscritos e do segmento que representam.

§2º A confirmação da inscrição somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§3º Será aberto um espaço para pactuação sobre a composição do Grupo de Acompanhamento de (10) dez minutos.

§4º Casos omissos ou conflitantes serão deliberados pela Comissão Técnica Municipal.

Regulamento

Seção VI – Da condução dos trabalhos

Art. 18 Ao término da apresentação, a equipe técnica da Consultoria iniciará a leitura das contribuições e dos questionamentos dos participantes, conforme preenchidos nas fichas.

§1º A leitura das perguntas somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§2º No início da leitura da pergunta, deverá ser informado a quem o mesmo se destina.



§3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar sua dúvida ou sugerir antes de ser respondida.

§4º Não haverá tempo para réplicas e tréplicas.

Art. 19 As contribuições por escrito em meio virtual serão registradas e respondidas no Relatório do Processo Participativo, o qual será disponibilizado no site oficial do Plano.

Art. 20 O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 40 (quarenta) minutos, cabendo à Coordenação da Comissão Técnica Municipal, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos no site oficial do Plano Diretor Municipal para conhecimento pública.

Regulamento

Seção VII – Das disposições finais

Art. 21 Os conteúdos apresentados na Primeira Audiência Pública e neste regulamento deverão estar disponíveis em site eletrônico específico, com no mínimo 10 (dez) dias corridos de antecedência à data do evento.

Art. 22 A Equipe da Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Comissão Técnica Municipal em até 5 (cinco) dias úteis, permanecendo uma cópia dessa à disposição dos interessados por meio do site oficial do Plano.



Apresentação Técnica

Etapa 1
10/04/2023



Agenda

1. Quem somos
2. O que é Plano Diretor
3. Assuntos abordados
4. Atores envolvidos
5. Estruturação dos trabalhos
6. Formas de participação
7. Grupo de Acompanhamento
8. Cronograma dos trabalhos
9. Fórum Comunitários
10. Próximos passos

Como participar

Fichas de contribuição

Perguntas e considerações por escrito com clareza e objetividade

➔ No início da pergunta, informar a quem se destina

➔ Recebimento das fichas até às 19h40

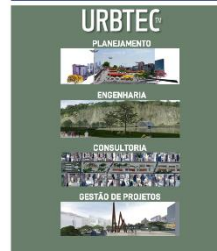
➔ Após a apresentação técnica, as contribuições serão lidas e respondidas

Disponíveis com os organizadores do evento



Quem somos

Quem somos



Trabalhos desenvolvidos

Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade	Plano de Desenvolvimento Regional	Planos de Transporte Coletivo
<ul style="list-style-type: none"> Campos Grande - MS Jaló Freitas - PB Aracaju - PI Flor da Graça - PR Fórnias - PR Carcinilmas - SC Quatro Barras - PR Proquara - PR Tiúcas do Sul - PR Colônia - PR Floco Branco - PR Novo Hamburgo - RS 	<ul style="list-style-type: none"> Jangal do Sul - SC Ponta Grossa - PR Quararãpe - PR Carandás - SC Floresta Rio Grande - PR Proquara - PR Tiúcas do Sul - PR Lapa - PR Região Metropolitana de Belo Horizonte - MG Calvão do Sul - RS Picopauçu - PR 	<ul style="list-style-type: none"> Montopolis PR Norte FCO - RM Homagil POU - RM Litorânea POU - RM Cascavel Rede Urbana de Elétric PCO - Bela Horizonte Plano de Cidade do Leste - PY 	<ul style="list-style-type: none"> Jangal do Sul - SC São Bento do Sul - SC Gravata - SC Distrito Federal Floresta do Sul - PR Laranjeiras do Sul - PR Quatipuru - PR Ponte de Pedra - PR

O que é o Plano Diretor

Conceituação

O que é o Plano Diretor?

Lei que determina como o município vai se desenvolver e se expandir.

Dirige o futuro da cidade que queremos, para que ela seja cada vez melhor.

O que regulamenta o Plano Diretor?

- Constituição Federal**
- Define que o Plano Diretor é obrigatório para todos os municípios brasileiros com mais de 20 mil habitantes.
- Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)**
- Regulamenta o planejamento urbano.
 - Busca garantir o direito à cidade para todos as pessoas (com qualidade de vida, segurança, acesso ao espaço urbano e equilíbrio do meio ambiente).

Conceituação

A importância de planejar a cidade

A cidade é o espaço compartilhado por todos os cidadãos.

Quando bem planejada, garante que todos tenham acesso aos seus benefícios e oportunidades.

Por isso, é fundamental construir esse planejamento com a participação do povoado.

Como o Plano Diretor impacta a nossa vida?

- Na forma como nos deslocamos pela cidade
- Nas oportunidades de trabalho e opções de lazer
- No acesso à moradia de qualidade
- No acesso aos serviços de saúde e de educação
- Na preservação do meio ambiente

Arcabouço legal



Arcabouço legal

Plano Diretor de Cabedelo



Conceituação



Assuntos abordados

Eixos temáticos

- Aspectos Regionais
- Aspectos Socioespaciais
- Aspectos Socioeconômicos
- Aspectos Ambientais

Eixos temáticos



Eixos temáticos



Eixos temáticos



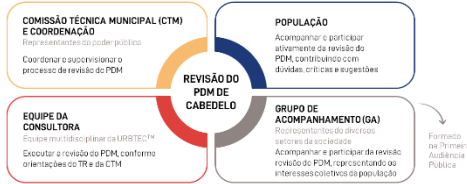
Eixos temáticos



Atores envolvidos

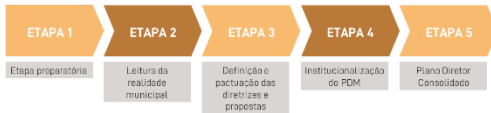
Ata da Primeira Audiência Pública

Atores envolvidos



Estruturação dos trabalhos

Etapas da revisão



Etapas da revisão

ETAPA 1 Etapas preparatórias e estruturação para a revisão do PDM e Elaboração do plano executivo de trabalho

Objetivos
Alinhamentos iniciais com a Contratante e articulação institucional dos órgãos e gestores públicos envolvidos, preparando a participação e colhendo as contribuições iniciais da Contratada.

Produtos
1. Plano Executivo de Trabalho, contendo:
- Plano de mobilização social
- Plano de comunicação
2. Página na Internet para Consulta Pública
Relatório do Processo Participativo 1

Eventos
Reuniões de Nivelamento
Oficina Técnica com as Secretarias Municipais
1ª Audiência Pública

Etapas da revisão

ETAPA 2 Leitura da realidade municipal, sua caracterização e diagnóstico

Objetivos
Caracterização e análise da situação do município frente à dinâmica de ocupação do espaço.

Produtos
1. Relatório de Caracterização e Diagnóstico (versão preliminar)
2. Relatório de Caracterização e Diagnóstico (versão consolidada), contendo:
Relatório do Processo Participativo 2

Eventos
Reunião Preparatória
Reuniões com Gestores Municipais
Fóruns Comunitários
2ª Audiência Pública

Etapas da revisão

ETAPA 3 Definição e pactuação das diretrizes e propostas

Objetivos
Construção das diretrizes da política urbana e territorial do Município de Cabedelo, contemplando propostas de intervenção para curto, médio e longo prazo.

Produtos
3. Plano de Diretrizes e Propostas (versão preliminar)
4. Plano de Diretrizes e Propostas (versão consolidada), contendo:
Relatório do Processo Participativo 3

Eventos
Reunião Preparatória
Reuniões com Gestores Municipais
Reuniões com Segmentos Específicos
3ª Audiência Pública

Etapas da revisão

ETAPA 4 Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do PDM

Objetivos
Definição das ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM, considerando as atividades das fases anteriores.

Produtos
5. Plano de Ação e Investimentos
6. Minutas dos projetos de Lei
7. Planejamento da estrutura organizacional
Relatório do Processo Participativo 4

Eventos
Reunião Preparatória
4ª Audiência Pública

Etapas da revisão

ETAPA 5 Plano Diretor consolidado e implantação no sistema de gestão da qualidade municipal

Objetivos
Consolidação de todos os produtos realizados para a revisão do Plano Diretor de Cabedelo, bem como todas as informações produzidas.

Produtos
8. Plano Diretor Revisado Consolidado
Sumário Executivo
Relatório do Processo Participativo 5

Eventos
Reunião Preparatória



Formas de participação

Eventos públicos

Participação da população
Levantamento de demandas e propostas para o futuro do município
Debate e troca de perspectivas

Audiências Públicas
▶ diálogo entre a comunidade e o poder público
debate e apreciação dos conteúdos desenvolvidos

Fóruns Comunitários
▶ leitura da realidade municipal
indicação de potencialidades e deficiências do município com base na vivência da população.

Reuniões com Segmentos Específicos
▶ segmentos da sociedade que possuem em suas atividades forte relação com o território, mas abertos a toda a população
pactuação e complementação das diretrizes e propostas.

Etapas 1, 2, 3 e 4 | Etapa 2 | Etapa 3

Ata da Primeira Audiência Pública

Contribuições online

E-mail
Envie contribuições para o e-mail: pdmcabedelo@cabedelo.gov.pb.br

Site
Acesse o site: pdcabedelo.com.br

Envie suas contribuições

Receba informativos

Consulta Pública
Aberta no site sempre antecedendo as Audiências Públicas

Contribuições presenciais

Fichas de contribuição

Disponíveis nos órgãos públicos

URBTEC



Grupo de Acompanhamento (GA)

Grupo de Acompanhamento (GA)

Atribuições

- acompanhar o desenvolvimento do conteúdo técnico de cada etapa
- participar dos eventos
- auxiliar na divulgação do Plano e de seus eventos
- auxiliar na mobilização da sociedade
- contribuir com a revisão e a elaboração de propostas e diretrizes
- representar os interesses coletivos da população de Cabedelo

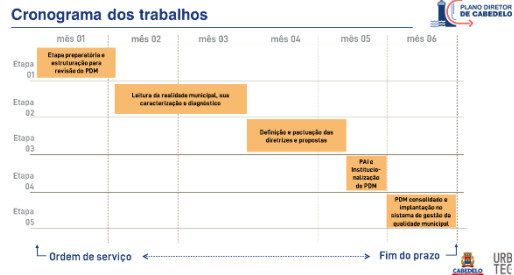
composto por representantes de diversos setores da sociedade

Inscrições junto aos organizadores do evento até as 17h15

- entidades de movimentos populares
- entidades empresariais
- entidades de trabalhadores
- entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa
- organizações não governamentais



Cronograma dos trabalhos



Próximos passos

Fóruns Comunitários

Etapa 2 ▶ Oficinas participativas de leitura da realidade municipal

Formato presencial

Abertas a toda a população

Resultados integram produtos 3 e 4
Relatório de Caracterização e Diagnóstico | Preliminar e Consolidado

Leitura comunitária:
Levantamento de potencialidades e deficiências com base na vivência da população

Aspectos:
Regionais
Socioespaciais
Socioeconômicos
Ambientais

Espacialização

Fórum Comunitário 1
Bairros Santa Catarina, Ponta de Matos, Centro, Monte Castelo, Camaleão, Ferrnassa, Jardim Brasília, Jardim Mangueiros e Jardim Cambinha.

Fórum Comunitário 2
Bairros Recanto de Poço, Jacaré, Portal do Poço e Amazônia Park.

Fórum Comunitário 3
Bairros Renascer, Jardim América, Parque Esperança, Salinas, Parque Verde e Morada Nova.

Fórum Comunitário 4
Bairros Areia Dourada, Cambinha, Poço, Ponta de Campina e Intermarés.



Contribuições

Instituição do Grupo de Acompanhamento (GA)



Inscrições para o Grupo de Acompanhamento (GA)

até o encerramento do momento destinado à participação, estimado para ocorrer às **19h40**

- 1 A instituição do Grupo de Acompanhamento será formalizada após o encerramento das participações.
- 2 A **confirmação da inscrição** somente será efetuada mediante a constatação da **presença do solicitante**.
- 3 Será aberto um espaço para **pactuação** sobre a composição do Grupo de Acompanhamento de (10) dez minutos.

Contribuições



Contribuições

perguntas e considerações por escrito, por meio de **fichas** disponíveis durante a Audiência recebimento das fichas **até às 19h40**

- 1 **Leitura das contribuições** e questionamentos pela equipe técnica da Consultoria (imediatamente a constatação de presença do solicitante).
- 2 **Complementação do participante** em até 2 (dois) minutos, antes de ser respondido. Não haverá tempo para réplicas e tréplicas.

40'

os questionamentos restantes serão respondidos na Ata de Audiência, e ser disponibilizada no site do PDPA



URB
TEC



URB
TEC

Contribuições



Contribuições



Leitura da contribuição

2 minutos



URB
TEC



URB
TEC

Contribuições



Contribuições



Complementação

1 minuto



Complementação

Tempo esgotado

Favor concluir a fala



URB
TEC



URB
TEC

Instituição do Grupo de Acompanhamento (GA)



Formalização do Grupo de Acompanhamento

15 minutos



URB
TEC



URB
TEC

Dúvidas, críticas ou sugestões?
Entre em contato conosco!

Site: www.pdcabedelo.com.br

E-mail: pdrcabedelo@cabedelo.gov.br

Fonte: URBTEC™ (2023)

Anexo I – Fichas de contribuição

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/2023

NOME: <u>Maurita Campos Regemde</u>	RG / CPF: _____
E-MAIL: _____	TELEFONE: _____
INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: <u>Fundação Fortaleza de Santa Catarina</u>	
DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: _____	



URBTEC™

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/23

NOME: ALEX LUCENA RG / CPF: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]
 INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: SECRETARIA DE PESCA
 DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: DRENAGEM DA RUA YAGIWO BELGADO
E A PRAÇA NO BAIRRO DE CAMBOINHA TODOS OS
DÍDIOS TEM UMA PRAÇA MAIS CAMBOINHA NÃO TEM



URBTEC™

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/23

NOME: VOLÉRIO VON BÜCKING RG / CPF: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]
 INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: MARINA - CNT - CENTRO NÁUTICO DE CABEDEL
 DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: DEBATO A ELEVAÇÃO DO NÍVEL DO MAR QUE
SERÃO AS PRINCIPAIS DIFERENÇAS PARA O PLANEJAMENTO
URBANO DAS ZONAS DO MUNICÍPIO VISTO QUE CABEDEL
É UMA PENINSULA QUE PODE VIR A SOFRER COM O AVANÇO
DO MAR NOS PRÓXIMOS 10 ANOS..



URBTEC™

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDELLO

DATA: 10 / 4 / 23

NOME: AMADOR FILIPE TOMÁS CLENEUTE RG / CPF: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: Horadas - Monte Castelo

DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: _____

Está pensada alguma intervenção na Área de Saneamento Básico em Cabelelo



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDELLO

DATA: 10 / 04 / 2023

NOME: Ruan Pontes Navarro Lima RG / CPF: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: greenpeace João Pessoa

DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: _____

Viabilizar o setor acadêmico da ciência exatas, da natureza assim como terceiro setor em espaços para ONGs ambientais, na contribuição de estudos técnicos sobre questões ambientais atuais tais como crimes do mar e mudanças climáticas.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/23

NOME: Isone da Silva Padas S0450 RG / CPF: _____

E-MAIL: De Jacaré TELEFONE: _____

INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: JACARÉ

DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: _____

SANITAMENTO BASICO DO JACARÉ



URBTEC™

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/23

NOME: Onelia Clemente RG / CPF: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: _____

DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: _____

Gostaria que fosse avaliado, o número existente de edificações, e aumento da população, como será solucionado o problema do saneamento, pois com estas trevas problema no local tratado



URBTEC™

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/23

NOME: ADALBERTO TORQUATO RG / CPF: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: INSTITUTO VIVA CLAUDINHA

DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: O PORQUEO REGULAMENTO não está inserido no MATRIZ DE DISTRIBUIÇÃO, POIS NÃO É TODAS AS PESSOAS QUE TEM ACESSO A INTERNET. O PORQUEO NÃO É O COMUM? Jornal PARA AS INSTITUIÇÕES GOV. GOVERNAMENTAS?



URBTEC™

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDEL

DATA: 10/04/23

NOME: JOSE CARLOS BEZERRA RG / CPF: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE: MORADOR

DÚVIDAS / CONTRIBUIÇÕES: QUE O PLANO DIRETOR FOQUE NA QUESTÃO DAS OCUPAÇÃO EXISTENTE NA CIDADE DE CABEDEL SÃO 18 OCUPAÇÕES EXISTENTE COMO SE SABE O MUNICÍPIO É RICO COM UMA ARRECADAÇÃO ALTA SENDO A 3ª DO ESTADO E NÃO É COMPATIVEL E UMA CONTRADIÇÃO UM MUNICÍPIO RICO COM UM NUMERO MUITO ALTO DE OCUPAÇÕES. QUE SEJA FOCADO O PLANO DIRETOR



URBTEC™





















URBTEC™

Anexo II – Lista de presença

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDELÓ














EVENTO: AUDIÊNCIA PÚBLICA ETAPA: 1 DATA: 10/04/2023

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	RG OU CPF	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
JOÃO GREGGÍSSOU	SEMÓB			
INACIO MONAIS JUNIOR	SEMÓB			
PEDRÃO SILVA PEREIRA	SEMÓB			
Marta Campos Fagundes	F.F.S.E			
Thiago Rodrigues Dias	SEMÓB			
Marcos P. M. Silva	PAMAPA			
July Moura de Oliveira	AAC P.T			
Marta Rafaela Fagundes	SEPLAH			
Roberto Von Bastian	CABEDELÓ			
Leandro da Silva	SNAPE			
Deborah Araújo	SEPLAH			
Osvaldo da C. Camargo	F.F. S. C. A. M. A. S.			
Walter de O. A.	SE PLAM			
Diamantina Nazareno Barre	GREENPEACE JP			
Marcelo Augusto M. Silva	SEPLAH			
Francisco K. V. V. A.	SIMA PA			
Francisco de Assis	PESCA			
ADRIANO JOSÉ DOS SANTOS	INSTITUTO VAC. CLAUDINHA			



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CABEDELÓ

EVENTO: AUDIÊNCIA PÚBLICA ETAPA: 1 DATA: 10/04/2023

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	RG OU CPF	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Ricardo Lucena	DICAS PB			
Andréia da P. P. Clemente	Moradora			
Angela Fichte P. Clemente	Morador			
Thaís Almeida	IFPB			
Adriano Lucena	SOLAS			
Joni Costa Bezerra	MORADOR			
Sônia Maria Costa Feliciano	ASSOCIAÇÃO PISC.			
Stela Pereira Gomes	Morador			
Gastão Almeida	DEFESA CIVIL			
Jorge Araújo	DEFESACIVIL			
Thaís Almeida	SEPLAH			
Sônia Maria Costa	MORADOR			
Silvia Sara de R.	ASMORE			
CICERO BERNARDO DA SILVA	AS- P3			